

כנס מקרקעי ישראל לאן? הטכניון, מוסד נאמן 10.5.2007

מושב: מקרקעי ישראל והאוכלוסיה הערבית

הרצאה בנושא

הסיווג האתני של מקרקעין

ד"ר חיים זנדברג, בית הספר למשפטים, המסלול האקדמי של המכללה למנהל

ראשי פרקים

1. אמדן ההתפלגות האתנית של מקרקעין כבסיס לטענת אפליה.
2. שתי גישות אפשריות לקביעת הקריטריונים למצב הרצוי:
 - א. גישה ציונית ממסדית
 - ב. גישה "אזרחית" אנטי ממסדית
3. אתגר לאומדן ההתפלגות האתנית: התפלגות אתנית של השטח הבנוי
 - א. פריסת השטח הבנוי לפי מוטי קפלן ורפי אלמליח – פריסת שטחים בנויים בישראל (סקר אווירי).
 - ב. הנחת ניצול לא יעיל של השטח המבונה באזורים בעלי אוכלוסיה ערבית הומוגנית.
 - ג. שיעור כיסוי השטח
 - ד. צפיפות אוכלוסין לקמ"ר לפי נתוני הלמ"ס
4. החשבון ההיסטורי – נתוני הפקעות לצרכי ציבור
 - א. חר"ם ובעיית הפליטים.
 - ב. היקף ההפקעות לפי פקודת הקרקעות רכישה לצרכי ציבור – ממצאי מחקר
5. סיכום